

**ПРОТОКОЛ №22
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 7

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 4 июля 2020 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 7

Дата составления протокола: 4 июля 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2 , по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (Управляющего ООО «Казачинское КХ»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>92 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2 , по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (Управляющего ООО «Казачинское КХ»).

Отчет управляющей компании за 2019 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>92 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не проводятся
2.	
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	%	%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	
2.	

3 Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подьезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подьезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92	0 %	0 %

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подьезды

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

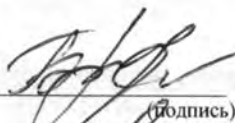
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 4 21 10 19 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на 4 21 10 19 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Бровина Наталья Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


Ковалёв Виктор Афанасьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 7
за 2019 год

выполненные работы: отделка подъезда, ремонт козырьков

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				54267
В том числе:				
шифер	4			1200
Доска обрезная 50х150		0,957		7191
олифа			20	2100
саморезы	5195			4912
подвес	30			180
бита	1			139
Плита ОСБ	37			32745
Пена монтажная	2			756
Валик малярный	2			307
гвозди	2,2			165
Эмаль			0,3	840
Доска заборная		0,1		400
Перчатки х/б	2			54
шпатель	1			145
Кисть малярная	3			214
Эмаль белая			0,9	149
Эмаль з/к			2,2	475
Желоб водосточный	2			1400
Соединитель желоба	1			145
Держатель желоба	6			750
Заработная плата:				63741
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20,2%				12876
АУР (30%)				19122
Накладные (25%)				15935
Итого расходов:				165941
Остаток средств на 01.01. 2019 г				85297,94
Расход за 2019 год				165941
Поступило средств за 2019 год				31515,32
Остаток средств на 01.01.2020 год				-49127,74

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

 В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 22 от 4 июля 2020

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 7**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 4 июля 2020 г

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1		Шарлай Нина Федоровна	72,7	72,7	14	
2		Бровина Наталья Ивановна	57	59,5	12	
3		Ушакова Людмила Павловна	56,1	28,05	6	
4		Ушаков Владимир Сергеевич		28,05	6	
5		Кусков Николай Андреевич	70,9	35,45	7	
6		Кускова Нина Александровна		35,45	7	
7		Привалов Сергей Александрович	55,3	55,3	11	
8		Пропой Николай Абрамович	69,4	34,7	7	
9		Пропой Галина Павловна		34,7	7	
10		Подсельцева Наталья Викторовна	70,4	70,4	14	
11		Мамедов Руслан Эльханович	56,1	28,05	6	
12		Лыткина Галина Александровна		28,05	6	
		Итого:	507,9	510,4	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» тел.8(39196)21-998